

# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 390М С БАСЕЙНОМ ДАМБА 7-  
Й КМ КОНЧА-ЗАСПА

**\$ 950 000**

**\$ 2 436 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старобухівська  
траса, Дамба, Обуховский р-н

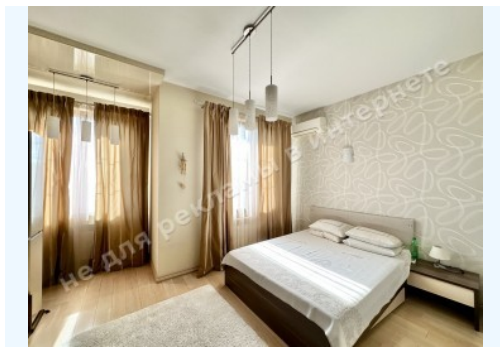
**Площа:** 390 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.22 га

**ID:** 4-00617

# ФОТОГАЛЕРЕЯ













## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.22 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Дамба 7-й км

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 390.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 3

**Кількість спалень:** 4

**1й поверх:** гостиная с камином и зоной столовой, кухня с зоной столовой, гардеробная, кладовая, постирочная, бойлерная, гостевой с/у

**2й поверх:** холл, 3 спальни с с/у, терраса, пространство для хранения

**3й поверх:** холл, мастер спальня с с/у, балкон, терраса

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введений в експлуатацію

**Технічна оснащеність:** водоочистка, дизель-генератор, кондиціонування, підігрів пола, сигналізація, теплонасос, автоматичні ворота, відеонаблюдення

**Будівлі на території:** басейн з підігрівом, бесідка з зоною барбекю

**Благоустрій ділянки:** міні огорода, освітлення, автополив, ландшафтний дизайн

**Вода:** скважина

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** єсть

**Опалення котел:** електричний

**Альтернативні джерела енергії:** твердопаливний котел

**Безпека:** індивідуальна охорона

**Тип місцевості:** зона коттеджної застройки

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Старобуховській трасі

Баня дерев'яна:

1-й поверх: баня, кімната відпочинку, купель, міні-кухня, топочна, с/у

2-й поверх: кімната-відпочинку (спальня)

Домик охорони і персоналу: кухня, спальня, с/у з бойлером і пральною машиною

Крита парковка для 4-6 авто. Під парковкою є приміщення, в якому є можливість обладнати бомбоубежище

Є приватний заїзд на територію ділянки





# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

