

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 380М В СОСНОВОМ ЛЕСУ КГ  
СОСНОВЫЙ БОР КОЗИН

**\$ 850 000**

**\$ 2 237 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старобухівська  
траса, КГ Сосновый бор, Конча-Заспа,  
Обуховский р-н

**Площа:** 380 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.20 га

**ID:** 4-00502

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.20 га

**З виходом у:** смешанный

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 380.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 2

**1й поверх:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, столовая, 1 с/у

**2й поверх:** 2 спальни, кабинет, 2 с/у, гардеробная, постирочная, крытая терраса

**Стан будинку:** укомплектован мебелью и техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** кондиционирование, подогрев пола, вентиляция, газовый котел

**Будівлі на території:** гостевої дом с зоной SPA

**Благоустрій ділянки:** зона барбекю, ландшафтний дизайн

**Газ:** єсть

**Вода:** скважина

**Каналізація:** централизована

**Електроенергія:** єсть

**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджної застройки, коттеджний городок

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Старобуховській трасі

**Гостевої дом 170м:**

1-й етаж: сауна, купель, кімната відпочинку, ванна кімната, гараж на 2 автомобіля.

2-й этаж: кухня-студия, спальня, кабинет, ванная комната

Закрытая, охраняемая территория коттеджного городка в сосновом лесу с территорией 84 Га, окружен ландшафтным заказником «Обуховский», рядом - река Козинка.

Частная застройка в коттеджном городке под военизированной охраной, оборудован видеонаблюдением, подключен к вневедомственной охране, парк с детской площадкой и прогулочная зона, футбольное поле, детский садик, начальная школа, ресторан, гостиница, своя пожарная часть



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

