

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 330М С ОТКРЫТЫМ  
БАСЕЙНОМ ОСТАНОВКА ДНЕПР  
КОЗИН

**\$ 1 350 000**

**\$ 4 091 м<sup>2</sup>**

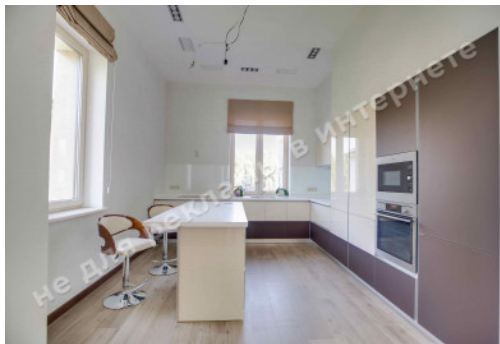
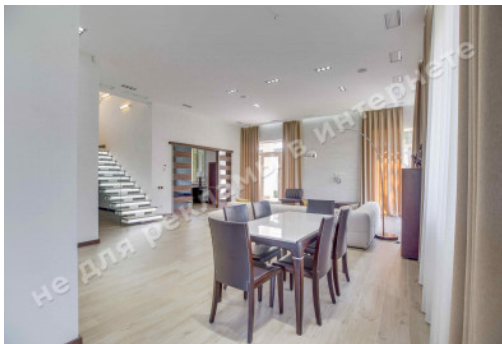
**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Остановка Днепр, Конча-Заспа,  
Обуховский р-н

**Площа:** 330 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.15 га

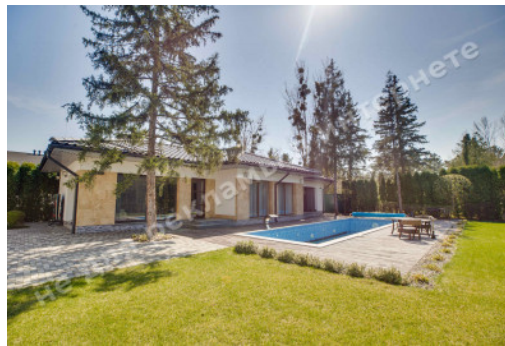
**ID:** 4-00304

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.15 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 330.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 3

**1й поверх:** гостиная, кухня, столовая, кабинет, 1 с/у, котельная, гараж на 2 автомобиля

**2й поверх:** 3 спальни с санузлами и гардеробными

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** бойлер, мультисплит система кондиционирования Mitsubishi, подогрев пола, сигнализация, автономное отопление

**Будівлі на території:** гостевой дом, лодочный гараж, бассейн с подогревом и противотоком

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн, освещение, автополив

**Вода:** скважина

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** есть

**Опалення котел:** электрический

**Безпека:** индивидуальная охрана

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старобуховской трассе

**Гостевой дом:** кухня-столовая с выходом на террасу, комната отдыха (кинотеатр), санузел, гостевая спальня, СПА-зона (хаммам, санузел, душевая, гидромассажная ванна на 4 чел.), винотека, подвал, зона хранения овощей на стеллажах

Пожарная и охранная сигнализация



Отопление под окнами, конвекторы с принудительной вентиляцией. Подогрев пола. Автоматическая вытяжка для камина

ТВ на управлении. Звук – система MultiRoom



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

