

МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВИЛЯ 815М С  
ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

**\$ 7 000**

**\$ 9 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площа:** 815 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.75 га

**ID:** 4-00204

## ФОТОГАЛЕРЕЯ









## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.75 га

**З виходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Дамба 7-й км

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 815.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 4

**Комнати:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, 4 спальни, кабинет, 2 гардеробные, комната отдыха, бассейн, сауна, терраса, технические помещения, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** сигнализация, система «Умный дом», теплонасос, водоочистка, кондиционирование, подогрев пола

**Будівлі на території:** гостевой дом, дом охраны, причал

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Електроенергія:** 250 кВт

**Опалення котел:** газовый

Основной дом - 495 м<sup>2</sup> (с зоной СПА и бассейном - 275 м<sup>2</sup>)

Зона отдыха «Гrot» - 220 м<sup>2</sup>

Вспомогательный дом - 100 м<sup>2</sup>

Ремонт в современном стиле, укомплектован мебелью. Венецианская штукатурка, освещение по индивидуальному заказу, картины из частной коллекции, окна из красного дерева, четырехкамерные стеклопакеты аквариум 5000 л, балконы с ковкой ручной работы.

Кухня - индивидуальный проект MIELLE .

**Гостевой дом:** 3 комнаты для персонала, кухня, санузел, душевая, автономная котельная, пост охраны. Оборудованный погреб на 100 м<sup>2</sup>.

**Зона отдыха «Грот»:** каминная комната, комната отдыха, бильярдная комната, санузел, мини-кухня, 2 винных погреба, автономная котельная.

---

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

