#### ми продаємо стиль життя



# ДОМ 850М РУДЫКИ С ГОСТЕВЫМ ДОМОМ И БАННЫМ КОМПЛЕКСОМ НА ТЕРРИТОРИИ

\$ 10 000

\$ 12 M<sup>2</sup>

**Адреса:** Київська обл, Старообухівська траса, Рудыки, Конча-Заспа, Обуховский р-

Н

**Площа:** 850 м<sup>2</sup>

Розмір ділянки: 0.85 га

**ID:** 4-00114

#### **ФОТОГАЛЕРЕЯ**













































### опис

Розмір ділянки (га): 0.85 га

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Площа будинку ( $M^2$ ): 850.00  $M^2$ 

Поверховість: 2

Кількість спалень: 4

1й поверх: гостиная, спальня с гардеробной и санузлом, 1 с/у, котельная, бытовая комната, кухня-

столовая с выходом на террасу

2й поверх: 3 спальни, 3 с/у, 3 гардеробные

Статус будинку: введен в эксплуатацию

Матеріал стін: кирпич, дерево

Будівлі на території: гостевой дом, беседка, баня, гараж на 3 автомобиля

**Благоустрій ділянки:** сосны, автополив, освещение, декоративные растения, плодовые растения, бассейн, пляж

Газ: есть

Вода: скважина

Каналізація: септик

Електроенергія: 25 кВт

Тип місцевості: зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** асфальтированный подъезд, удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Баня - 200 м2, отдельностоящая постройка, включает в себя сауну на дровах, санузел, комнату отдыха с камином, кухню.

Гостевой домик - 180 м2, разделен на 3 зоны: технические помещения, гостевая зона со спальней,

Застекленная беседка - 60 м2, на 30 человек, с террасой. Кухня, столовая зона на 20 человек, с камином,

санузлом и кухней, охранная зона с санузлом и системой видеонаблюдения.

санузел. Зона мангала с мойкой.

## **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ**

