WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE WITH ACCESS TO THE CHANNEL OF THE DNIEPER RIVER 617M, DAM 3RD KM

$ 3 800 000

$ 6 159 m^2

Address: Kiev region, Staro-Obukhiv highway, Dam, Koncha-Zaspa, Obukhov district

Area: 617 m^2

Plot size: 0.50 ha

ID: 4-00147

PHOTO GALLERY

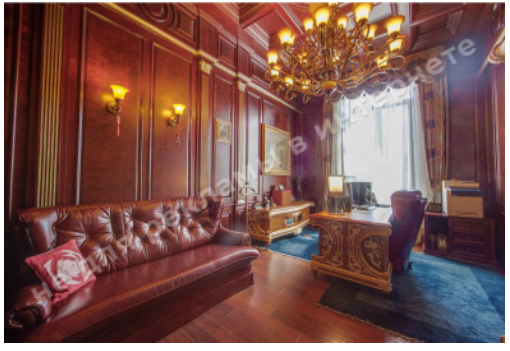








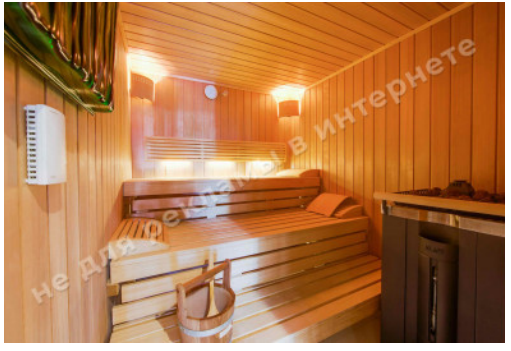


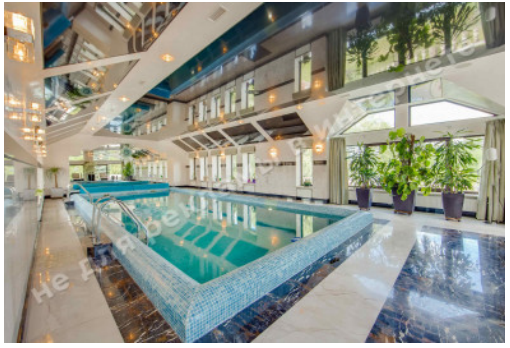



















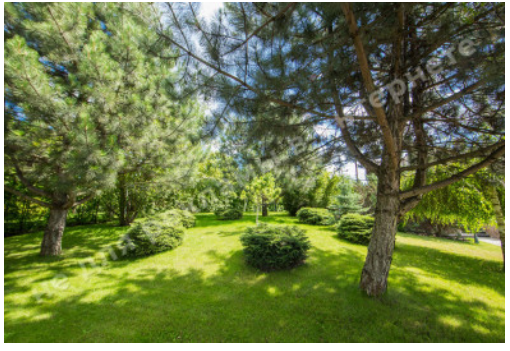

















DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.50 ha

Exit to: The Dnieper

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

Mark: 3 km Dam

House area (m^2): 617.00 m^2

Number of floors: 2

Number of bedrooms: 4

1й этаж: Living-room with fireplace, dining room with fireplace, kitchen with access to the terrace with equipped barbecue area, Sauna, SPA, Swimming pool, staff area with private entrance

2й этаж: 4 bedrooms, Office, 3 bathrooms

House condition: Equipped with furniture and appliances

House status: brought into operation

Technical equipment: Smart House System

Roof: ceramic shingles

Walls warming: polyurethane foam

Buildings: bunker: room with special refrigeration equipment for storage of fur coats, wine cellar, covered parking for cars, storage room (incl for pellet storage), boathouse with ramp and launching system

Beautification: auto-watering, stocked pond with aeration, landscaping, lighting, fruit garden, pier

Water: centralized

Sewerage: centralized

Heating boiler: gas

Alternative energy source: heat pumps

Safety: KC security

Type of locality: Cottage City zone

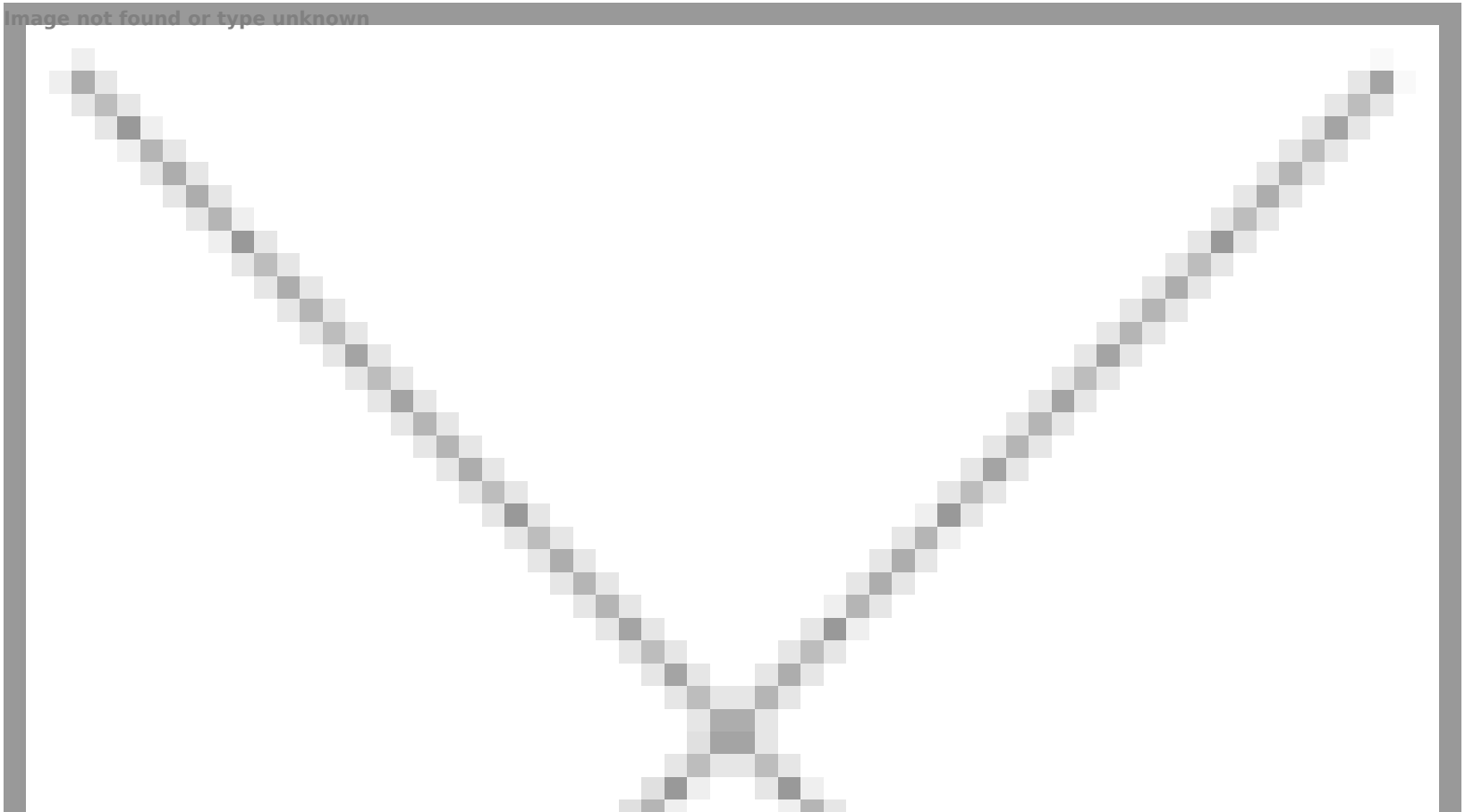
Transport accessibility: convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

100% готовность (не требует вложений), авторский дизайн в классическом стиле (отделка только натуральными материалами: мрамор, гранит, красное дерево, включая двери), бытовая техника MIELE, LIEBHERR.

Умный дом Crestron с управлением и регулировкой освещения, температуры, включения-выключения кондиционеров, штор, музыки в помещениях и на улице (multiroom), централизованное кондиционирование и система увлажнения воздуха, подогревы полов, система «антипотоп».
3-х зонная система безопасности с инфракрасными шторами и видеонаблюдением (возможность контроля из любой точки мира).
3 источника трехфазного энергоснабжения с АВР (тп городка, собственное тп 70квт, дизель-генератор IVECO 60квт).
3 источника тепловой энергии (2 тепловых насоса с баком аккумулятором 2,5 куб.м, твердотопливный котел, 2 газовых котла Viessmann).
Утепление дома (в.т.ч использование пенополиуретана при утеплении кровли).

Ландшафтный дизайн со взрослыми декоративными и хвойными растениями, плодоносящий сад, огород, причал с выходом на канал Днепра, зарыбленный водоем с аэрацией (стерлядь, линь, карп, карась, белый амур …), автоматический полив, освещение.

LOCATION


Image not found or type unknown