

WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE WITH A PANORAMIC VIEW OF
THE KIEV SEA IN A MODERN STYLE

\$ 5 500 000

\$ 3 494 m²

Address: Kiev region, Vyshgorodskyi
district, Novye Petrovtsy, Kiev Sea

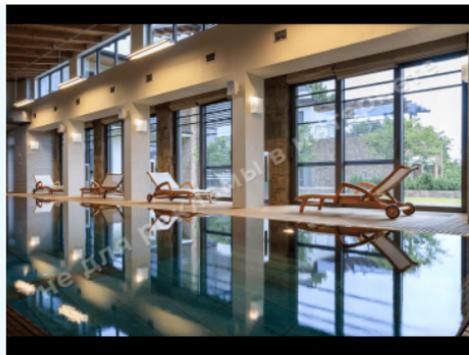
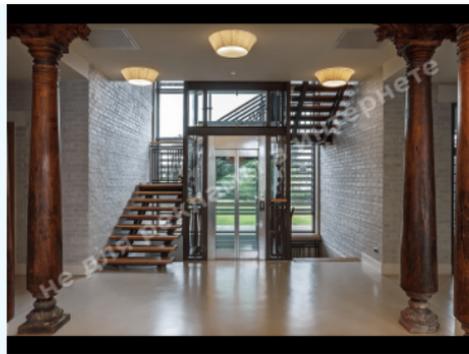
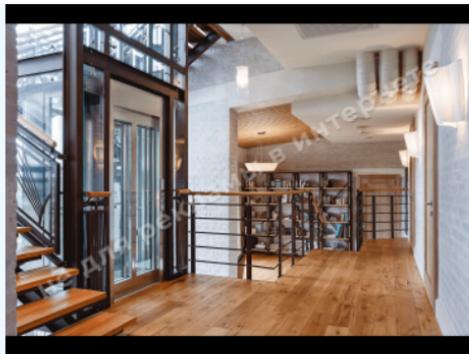
Area: 1 574 m²

Plot size: 0.95 ha

ID: 4-00284

PHOTO GALLERY











DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.95 ha

Exit to: The Kiev Sea

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

House area (m²): 1 574.00 m²

Number of floors: 2+цоколь

Number of bedrooms: 5

1й этаж: living room with fireplace and dining area, Kitchen, Office, Rest room, guest unit with kitchen and bathroom, Swimming pool, boors

2й этаж: Library, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, Bedroom with a bathroom, gaming

Цокольный этаж: Kitchen, gaming, Cinema, Sport room, technical buildings, Laundry, Garage

House condition: Equipped with furniture and appliances

House status: brought into operation

Technical equipment: Video monitoring, Water treatment

Buildings: parking area for guest cars, tennis court

Beautification: beach, auto-watering, landscaping

Gas: connected

Water: hole

Sewerage: bioseptic

Electricity: substation

Heating boiler: gas

Safety: individual security, signaling

Type of locality: Cottage City zone

Transport accessibility: convenient transport accessibility

Общая площадь построек: 1965 м².

Основной дом - 1574 м², включая 300 м² открытых террас, гараж на 3 паркоместа, крытый бассейн длиной 18 м.

Отдельно стоящая баня-сруб - 120 м².

Система приточно-вытяжной вентиляции с регулирующим контроллером Aeroclim 5-AVX. Она обеспечивает подачу в помещения свежего воздуха заданной температуры, а также удаление из помещения загрязненного воздуха, с избытками тепла и влаги.

Кондиционирование обеспечивает многоканальная система VRV-Шинвертерного кондиционирования фирмы Daikin. Данное оборудование обладает высоким классом энергоэффективности - A (EER>3.20, COP>3.60). Система VRV может переключаться из режима охлаждения в режим нагрева, выполняя охлаждение или отопление здания. Диапазон работы на отопление от -15°C до +15°C наружного воздуха

Хозблок - 271 м², где размещены помещения охраны, техслужбы, гараж на 4 паркоместа и служебная квартира персонала

Весь участок примыкает к поросшей лесом заповедной территории прибрежной зоны водохранилища с выходом к воде и пляжу

Водоснабжение - независимая скважина глубиной более 80м, с дальнейшей многоступенчатой водоочисткой.

Канализация - биосептик

Электроснабжение - дизельная электростанция Caterpillar 65 кВА/52 кВт в режиме резервного источника питания обеспечивает бесперебойное энергоснабжение основных систем и освещения;

Газоснабжение - есть, отопление производится на базе котельного газового оборудования фирмы Veissmann с цифровым программным управлением



LOCATION

Image not found or type unknown

