

# WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE KG DNIPROV HVYLYA 815M  
WITH ACCESS TO THE DNIEPER

**\$ 3 500 000**

**\$ 4 294 m<sup>2</sup>**

**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv  
highway, Dam, Koncha-Zaspa, Obukhov  
district

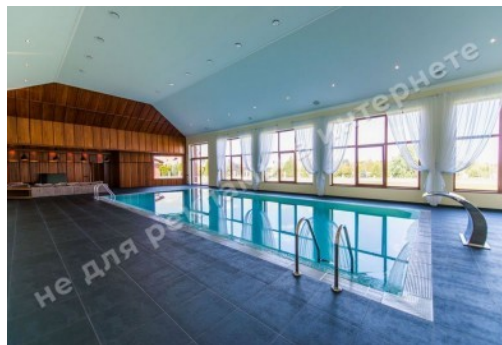
**Area:** 815 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.75 ha

**ID:** 4-00204

# PHOTO GALLERY











## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.75 ha

**Exit to:** The Dnieper

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**Mark:** 7 km Dam

**House area (m<sup>2</sup>):** 815.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2

**Number of bedrooms:** 4

**Rooms:** living room with fireplace, Kitchen with a dining area, 4 bedrooms, Office, 2 wardrobes, Rest room, Swimming pool, Sauna, Terrace, technical buildings, Laundry, Boiler room, garage for 2 cars

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Technical equipment:** Heat pump, Water treatment, air conditioning, floor heating, alarm system, Smart House System

**Buildings:** guest house, security house, landing stage

**Beautification:** landscaping

**Gas:** connected

**Water:** hole

**Electricity:** 250 kW

**Heating boiler:** gas

Основной дом - 495 м<sup>2</sup> (с зоной СПА и бассейном - 275 м<sup>2</sup>)

Зона отдыха «Грот» - 220 м<sup>2</sup>

Вспомогательный дом - 100 м<sup>2</sup>

Ремонт в современном стиле, укомплектован мебелью. Венецианская штукатурка, освещение по индивидуальному заказу, картины из частной коллекции, окна из красного дерева, четырехкамерные стеклопакеты аквариум 5000 л, балконы с ковкой ручной работы.

Кухня - индивидуальный проект MIELLE .

**Гостевой дом:** 3 комнаты для персонала, кухня, санузел, душевая, автономная котельная, пост охраны.  
Оборудованный погреб на 100 м<sup>2</sup>.

**Зона отдыха «Грот»:** каминная комната, комната отдыха, бильярдная комната, санузел, мини-кухня, 2 винных погреба, автономная котельная.



## LOCATION

Image not found or type unknown

