

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 800М С ВЫХОДОМ НА  
Р.СТУГНУ ТАЦЕНКИ

**\$ 850 000**

**\$ 1 063 m<sup>2</sup>**

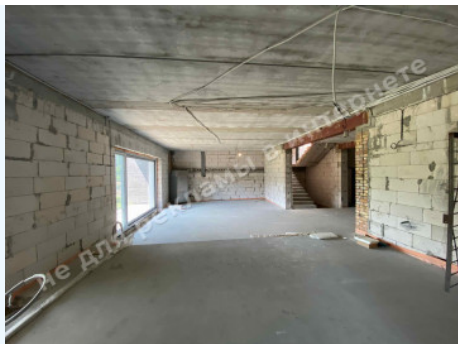
**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv  
highway, Тасенкі, Конча-Заспа, Обуховский  
р-н

**Area:** 800 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.12 ha

**ID:** 4-00467

# PHOTO GALLERY





## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.12 ha

**Exit to:** Stugna

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 800.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 3 уровня

**Number of bedrooms:** 6

**Rooms:** living room with dining area and kitchen, 6 bedrooms, 7 bathrooms

**Цокольный этаж:** Billiard room, Sport room, guard room, Utility rooms, Laundry, Boiler room, garage for 4 cars

**House condition:** Trim

**House status:** brought into operation

**Technical equipment:** heating system

**Beautification:** beach

**Water:** 2 wells

**Sewerage:** septic tank

**Electricity:** 55 кВт

**Safety:** KC security

**Type of locality:** Cottage City, Cottage City zone

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Дом построен из газоблоков 375мм (Аерок)

Фасад вентилируемый (керамогранит)

Утеплитель каменная вата 120 мм (плотность 35)

Фундамент монолитный (армированный)

Крыша плоская (эксплуатируемая)

Пирог крыши состоит из утеплителя высокой плотности 110, залита стяжка с разуклонкой, гидроизоляция ТПО мембрана

Окна Reupers алюминий- энергосберегающие, газонаполненные, обклеены пленкой.

Состояние внутри дома - под отделку.

По дому разведены - вода, канализация, электрика, интернет, ТВ, магистрали под кондиционеры.

При строительстве использовались материалы высокого качества

Прямой выход на судоходный путь по руслу Днепра в г.Украинка. Выведены коммуникации на берег реки для бани



## LOCATION

Image not found or type unknown

