

WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 630М В КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ
С ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

\$ 3 600 000

\$ 5 714 m²

Address: Kiev region, Staro-Obukhiv
highway, Dam, Конча-Заспа, Обуховский р-
н

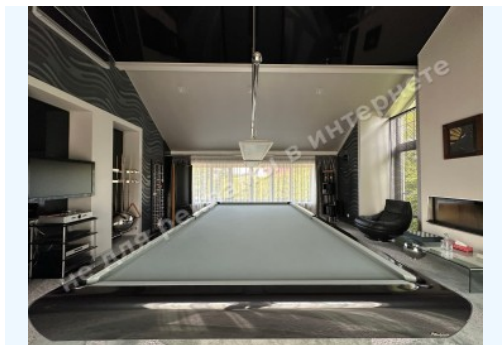
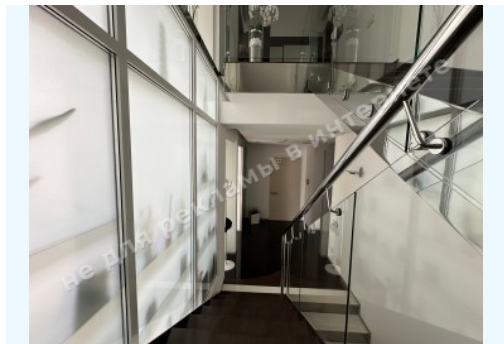
Area: 630 m²

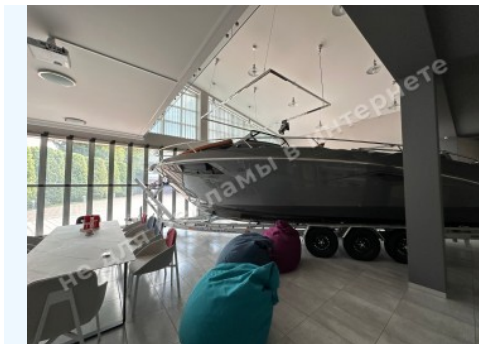
Plot size: 0.53 ha

ID: 4-00637

PHOTO GALLERY











DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.53 ha

Exit to: The Dnieper

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

Mark: 7 km Dam

House area (m²): 630.00 m²

Number of floors: 2

Number of bedrooms: 4

Rooms: living room with fireplace, dining area and access to the terrace, master bedroom, 2 children's bedrooms, Office, Wardrobes, several bathrooms, Billiard room, Cinema, Sport room, SPA, Swimming pool, Balcony, garage for 4 cars, outdoor terrace

House condition: equipped with furniture and appliances

House status: brought into operation

Technical equipment: генератор

Buildings: pavilion, Barbecue area, landing stage, boathouse with ramp and launching system

Beautification: auto-watering, landscaping, lighting, beach

Gas: connected

Water: centralized

Sewerage: centralized

Electricity: 60 кВт

Safety: individual security, KC security

Type of locality: Cottage City zone, Cottage City

Transport accessibility: convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Гостевой дом: 2 спальни, кабинет, игровая зона, диско-холл, черновая кухня, гараж, навес на 2авто

Техническая оснащенность: Кинотеатр: комплект JBL Synthesis, экран Stewart панорамный, изогнутый, проектор Vidikron. Помещение имеет специальные шумопоглощающие стены, шторы, пол и потолок, свет диммируется, шторы автоматические.

Бильярдная: стол 12 футов Chevallotte, Франция (более 160 лет делает турнирные столы), сверхскоростное сукно, резина с сильным отскоком, 5 плит ардезита, сверхточные лузы, вес 2,5 тонны! В бильярдной комплект hi end стерео система: акустика Martin logan (30 шт в мире!), ap-ra krell, tact audio, bow. В спа зоне проектор Panasonic с экраном над бассейном. Аппаратура мультирума Elan (USA), управление с айфона, айпада. В доме 8 тв панелей Runco (USA) и 2 Sony Bravia 4k. В центральном зале hi end стереосистема: Martin logan, Krell, Tact audio, светомузыка Martin. В спортзале турнирный теннисный стол и профессиональный робот. В зале гостевого дома концертная стереосистема на базе bose, светомузыка Martin. 12 audio/video источников, включая 100mbit интернет (оптика), скоростной wifi. В 2-х домах 11 независимых мультирумных зон. Снаружи и внутри дома около 15 ip камер. Смотреть можно в любой точке мира, где есть wifi. Сигнализация Венбест, в самом городке тоже, время реагирования 3-5 мин. Лифт для катера до 3,5 т на берегу. В гостевом доме обсерватория.



LOCATION

Image not found or type unknown

