

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 600М В СТИЛЕ HI-TECH С  
ВЫХОДОМ НА КОЗИНКУ

**\$ 6 000 000**

**\$ 10 000 m<sup>2</sup>**

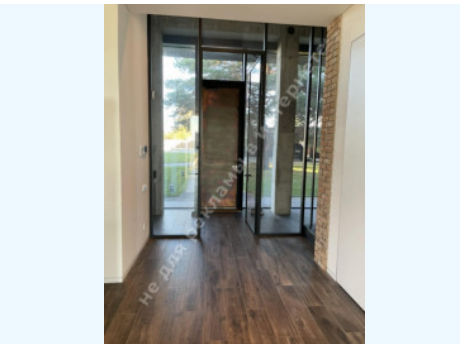
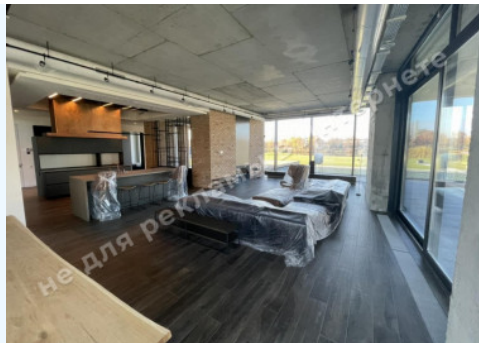
**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv  
highway, Kozin, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

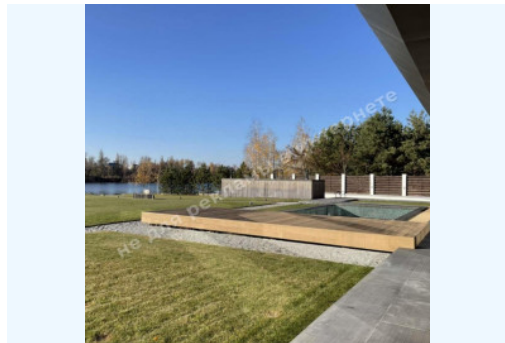
**Area:** 600 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.90 ha

**ID:** 4-00511

# PHOTO GALLERY











## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.90 ha

**Exit to:** Kozinka

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 600.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2

**Number of bedrooms:** 3

**1й этаж:** living room with dining area and kitchen with access to the terrace, Hall, master bedroom with wardrobe and bathroom, Jacuzzi bath, Wardrobe, Rest room, Swimming pool, Utility rooms, guard room, Laundry, guest bathroom

**2й этаж:** Hall, master bedroom with wardrobe and bathroom, Guest bedroom, 1 Bathroom, Billiard room, Sport room, Terrace

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Buildings:** бассейн с подогревом, гараж на 2 автомобиля, security house, зона барбекю на террасе

**Beautification:** landscaping

**Water:** hole

**Electricity:** diesel generator

**Heating boiler:** solid fuel prick

**Alternative energy source:** heat pumps

**Type of locality:** Cottage City zone

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

0,60 га - строительство и обслуживание жилого дома

0,30 га – долгосрочная аренда прибрежной зоны

Геотермальные насосы, резервный твердотопливный котел;

Электричество – своя ТП 65 кВт, дизель-генератор 60кВт, солнечные батареи для нагрева бассейна;

Вода – скважина 208м Юрский горизонт



## LOCATION



