

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 584М ДЕНДРОПАРК НА  
ТЕРРИТОРИИ КГ КАНАДСКАЯ  
ДЕРЕВНЯ ГОСТОМЕЛЬ

**\$ 1 250 000**

**\$ 2 140 m<sup>2</sup>**

**Address:** Kiev region, Kievo-Svyatoshinskiy district, Gostomel, Киево-Святошинский р-н

**Area:** 584 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.48 ha

**ID:** 4-00495

# PHOTO GALLERY













## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.48 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 584.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 3

**Number of bedrooms:** 4

**1й этаж:** living room with fireplace, Kitchen, Dining room, bedroom with wardrobe and bathroom, Terrace

**2й этаж:** master bedroom with wardrobe and bathroom, Office, 2 bedrooms with own bathroom, Rest room

**Цокольный этаж:** guard room, Pantry, wine cellar

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Buildings:** Garage, guest house, parking area for guest cars

**Beautification:** landscaping, fruit plants

**Gas:** connected

**Water:** connected

**Sewerage:** connected

**Electricity:** connected

**Safety:** KC security

**Type of locality:** Cottage City zone, Cottage City

**Transport accessibility:** Гостомельское шоссе

Дендропарк с 300 взрослыми деревьями и кустарниками, лиственных и хвойных пород, можжевельник и сосна Веймута. Есть крупные и реликтовые бонсаи. Некоторым возрастным деревьям более 50 лет. Ухоженный газон.

Часть участка занимает большой сад с плодовыми деревьями (яблони, груши, сливы, алыча, абрикос, вишня, черешня и прочее) и ягодные культуры (малина, смородина, крыжовник и т.д.). Растения взрослые и плодоносят

20 минут до центра Киева. До торгово-развлекательной инфраструктуры Бучи и Ирпеня, как и торговых центров «Лавина», «Новус», «Ашан», «Эпицентр» - за 10 минут. 10 минут до Пуща-Водицы, где расположены различные спортивные клубы и центры активного и релаксивного отдыха и развитая образовательно-развлекательная инфраструктура для детей, включая французские и английские школы



# LOCATION

Image not found or type unknown

