

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 577М С БАССЕЙНОМ НА  
ТЕРРИТОРИИ КОЗИН КОНЧА-ЗАСПА

**\$ 1 300 000**

**\$ 2 253 m<sup>2</sup>**

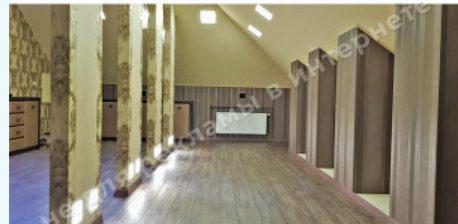
**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv  
highway, Kozin, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Area:** 577 m<sup>2</sup>

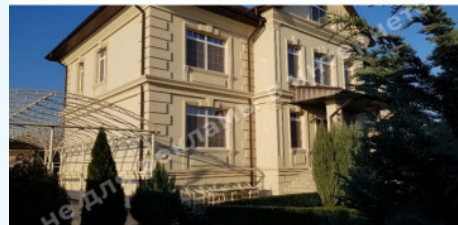
**Plot size:** 0.17 ha

**ID:** 4-00483

## PHOTO GALLERY













## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.17 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 577.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 3

**Number of bedrooms:** 3

**1й этаж:** Living room, Kitchen with a dining area, Hall, Office, 2 bathrooms, Sport room, server room, Boiler room

**2й этаж:** Hall, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, 1 Bathroom, SPA, Laundry

**3й этаж:** Wardrobe, Rest room, Cinema

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Gas:** connected

**Water:** hole

**Sewerage:** connected

**Electricity:** 30 кВт

**Type of locality:** Cottage City zone, Cottage City

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

**Площадь участка:** 0,17 га с возможностью увеличения на 10, 20, 35 соток

**Техническая оснащённость:** Все здания оборудованы отопительными котлами “Viessmann”(Germany)

- Отопительные радиаторы «Kermi» (Germany) ECO
- Скрытая разводка сантехники и Водяные Теплые Полы «Herz» (Austria)
- Электроснабжение 3-х фазное ( 220V - 380V ) Новый кабель ввода на участок!
- Медная проводка во всех зданиях «ВВГнг»
- Электрооборудование всех зданий «Hager» High Class (Germany)
- Стабилизаторы напряжения 3-х фазный ( 380V ) на 30кВт.
- Дизель генератор «Matari» (Japan) на 30кВт. Economical fuel consumption
- Бесперебойное питание привода основных ворот - NON STOP EXTRA CLASS
- Система очистки для всех зданий «Biotal» (England) Hopeless
- Водоснабжение «Артезианская скважина» ВОДА ИДЕАЛЬНАЯ – сертификат !
- БАССЕЙН с подогревом - солнечные батареи «WALU SUN» 25 - 32С.Градуса!
- Интернет - скоростной - выделенная линия ( оптоволокно ) Germany
- Акустическая система по всему дому «Monitor Audio»(United Kingdom)
- Аудио сопровождение по дому и участку» Nuvo Whole Home Audio Systems»
- ВСЕ окна в доме и в остальных зданиях с тройным стеклением, и бронированы энергосберегающей плёнкой Ecolux «Solar Gard» (USA) 50 years warranty
- Инфракрасный - теплый пол - SMART HEAT – во всех зонах комфорта!
- Водяные теплые полы – HERZ – Austria - во всех основных зонах! ECO

Конструкция крыши всех зданий металл с многослойной, защитной обработкой!