

WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 577М С БАССЕЙНОМ НА
ТЕРРИТОРИИ КОЗИН КОНЧА-ЗАСПА

\$ 1 300 000

\$ 2 253 m²

Address: Kiev region, Staro-Obukhiv highway, Kozin, Конча-Заспа, Обуховский р-н

Area: 577 m²

Plot size: 0.17 ha

ID: 4-00483

PHOTO GALLERY









DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.17 ha

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

House area (m²): 577.00 m²

Number of floors: 3

Number of bedrooms: 3

1й этаж: Living room, Kitchen with a dining area, Hall, Office, 2 bathrooms, Sport room, server room, Boiler room

2й этаж: Hall, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, 1 Bathroom, SPA, Laundry

3й этаж: Wardrobe, Rest room, Cinema

House condition: Equipped with furniture and appliances

House status: brought into operation

Gas: connected

Water: hole

Sewerage: connected

Electricity: 30 кВт

Type of locality: Cottage City zone, Cottage City

Transport accessibility: convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Площадь участка: 0,17 га с возможностью увеличения на 10, 20, 35 соток

Техническая оснащенность: Все здания оборудованы отопительными котлами “Viessmann”(Germany)

- Отопительные радиаторы «Kermi» (Germany) ECO
 - Скрытая разводка сантехники и Водяные Теплые Полы «Herz» (Austria)
 - Электроснабжение 3-х фазное (220V - 380V) Новый кабель ввода на участок!
 - Медная проводка во всех зданиях «ВВГнг»
 - Электрооборудование всех зданий «Hager» High Class (Germany)
 - Стабилизаторы напряжения 3-х фазный (380V) на 30кВт.
 - Дизель генератор «Matari» (Japan) на 30кВт. Economical fuel consumption
 - Бесперебойное питание привода основных ворот - NON STOP EXTRA CLASS
 - Система очистки для всех зданий «Biotal» (England) Hopeless
 - Водоснабжение «Артезианская скважина» ВОДА ИДЕАЛЬНАЯ – сертификат !
 - БАССЕЙН с подогревом - солнечные батареи «WALU SUN» 25 - 32C.Градуса!
 - Интернет - скоростной - выделенная линия (оптоволокно) Germany
 - Акустическая система по всему дому «Monitor Audio»(United Kingdom)
 - Аудио сопровождение по дому и участку» Nuvo Whole Home Audio Systems»
 - ВСЕ окна в доме и в остальных зданиях с тройным стеклением, и бронированы энергосберегающей плёнкой Ecolux «Solar Gard» (USA) 50 years warranty
 - Инфракрасный - теплый пол - SMART HEAT – во всех зонах комфорта!
 - Водяные теплые полы – HERZ – Austria - во всех основных зонах! ECO
- Конструкция крыши всех зданий метал с многослойной, защитной обработкой!