

WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE 490M WITH ACCESS TO THE
WATER IN PLYUTA

\$ 3 500 000

\$ 7 143 m²

Address: Kiev region, Staro-Obukhiv
highway, Pluty, Obukhov district

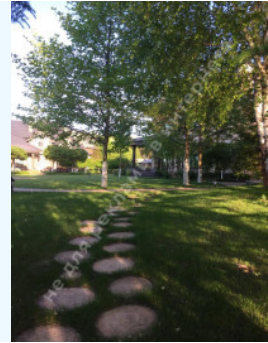
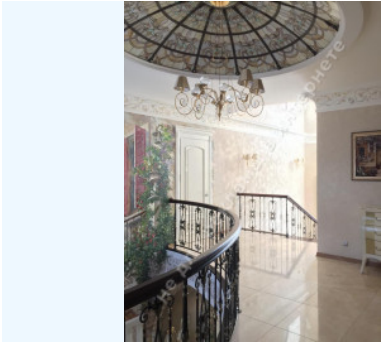
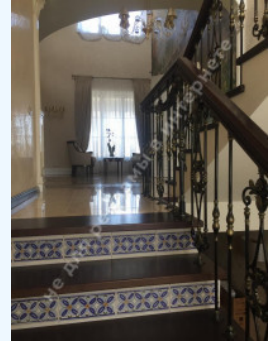
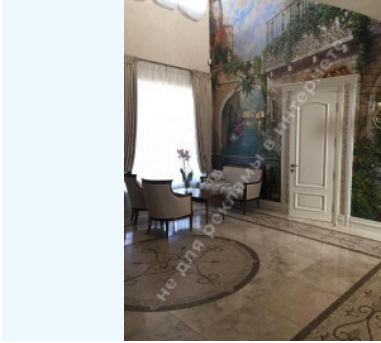
Area: 490 m²

Plot size: 0.58 ha

ID: 4-00253

PHOTO GALLERY









DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.58 ha

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

House area (m²): 490.00 m²

Number of floors: 2+подвал

Number of bedrooms: 4

Rooms: master bedroom with bathroom, toilet 2 walk-in closets, living room with fireplace, Kitchen, 2 cabinets, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, 2 wardrobes, Utility room, staff lounge with separate entrance, Laundry, server room, guest bathroom, wine cellar

House condition: Equipped with furniture and appliances

House status: brought into operation

Technical equipment: Video monitoring, Water treatment, individual heating, air conditioning, floor heating, automatic gates, ventilation

Buildings: guest house with SPA area, security house, beach house on the beach, хоз.постройки

Beautification: auto-watering, landscaping

Gas: connected

Water: artesian well

Sewerage: sewage pumps

Electricity: connected

Safety: individual security

Type of locality: Cottage City zone

Transport accessibility: convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Земля: 0,46 собственность , акт на землю и 0,12 - договор аренды на 49 лет

Внутренняя отделка выполнена в стиле сдержанной классики. Мебель, бытовая техника и предметы интерьера от ведущих мировых производителей класса люкс.

Кухня фабрики Martini;

Мебель :Annibale Colombo, Salda, Cabiato, Vittorio Grifoni,Faber, Formichi ;

Освещение: Vaga;

Техника: Smeg та Miele;

В отделке дома были использованы - натуральный деревянный паркет европейских производителей, мраморная плитка.

Свайный глубокий фундамент, качественная гидроизоляция;

Фасад дома и дорожки по территории из клинкерной плитки европейского производства;

Крыша - сланец;

Гостевой дом со СПА-зоной (требует внутренней отделки).

Два котла Viessman, работают в каскадном режиме, автоматика SCHNEIDER (Шнайдер);

Система вентиляции и кондиционирования Daikin VRVIII;

Охранная система ДСО;

Вода - артезианская скважина 180 м., многоуровневые фильтры очистки воды;

Канализация - канализационные насосы;

Водосточные системы — высококачественная медь;

Системы полива газона, капельный полив;



LOCATION

Image not found or type unknown

