

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 480М С.БОЛЬШИЕ  
ДМИТРОВИЧИ ОБУХОВСКИЙ Р-Н

**\$ 800 000**

**\$ 1 667 m<sup>2</sup>**

**Address:** Kiev region, Novo-Obukhiv  
highway, Bolshie Dmitrovicsi, Обуховский р-  
н

**Area:** 480 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 1.00 ha

**ID:** 4-00129

# PHOTO GALLERY















## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 1.00 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 480.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2

**House condition:** Trim

**House status:** brought into operation

**Technical equipment:** Internet, air conditioning

**Beautification:** landscaping, fruit garden

**Gas:** connected

**Water:** hole

**Sewerage:** centralized

**Type of locality:** Cottage City zone

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility along the Novo-Obukhiv highway

Целевое назначение земельного участка:

0,70 га - строительство и обслуживание жилого дома; 0,30га - ОСГ.

На участке расположены два дома:

1-й : 480 м<sup>2</sup> – основной дом с открытой террасой 50м<sup>2</sup>. Дом построен из высококачественного керамоблока и облицован клинкером ирландского производителя CRH.

2-й : 160 м<sup>2</sup> – гостевой деревянный дом с гаражом на 2 авто, сауной. Крытая и открытая терраса 70м<sup>2</sup> с барбекю.

Оба дома введены в эксплуатацию.

Основной дом - под чистовую отделку. Гостевой деревянный дом – с ремонтом и мебелью.

Система отопления: газ, теплые полы, камин, дровяная печь «голландка».

Участок имеет только одного соседа. На расстоянии 800м расположены два озера, одно из которых специализированное ( с платной рыбалкой)



**LOCATION**

Image not found or type unknown

