

# WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 450М БОЛЬШАЯ ДАМБА  
КОНЧА-ЗАСПА

**\$ 850 000**

**\$ 1 889 m<sup>2</sup>**

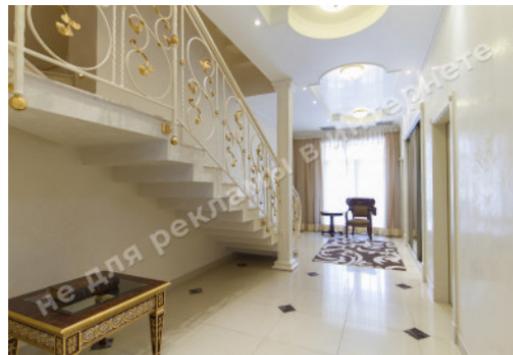
**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv  
highway, Dam, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Area:** 450 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.18 ha

**ID:** 4-00377

# PHOTO GALLERY









## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.18 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**Mark:** Big Dam

**House area (m<sup>2</sup>):** 450.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 3 уровня

**Number of bedrooms:** 5

**Rooms:** living room with fireplace, Kitchen with a dining area, 2 bedrooms, Office, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, 4 bathrooms, staff room, Laundry, Boiler room

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Buildings:** Garage, guest house, security house

**Beautification:** auto-watering, landscaping, lighting, fruit garden

**Gas:** connected

**Water:** hole

**Sewerage:** septic tank

**Electricity:** diesel generator

**Type of locality:** Cottage City zone

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Авторский дизайн интерьера в неоклассическом стиле с элементами модерна с использованием только натуральных материалов (мрамор, камень, массив дерева ясень , дуб, бамбук, красное дерево, кирпич, керамогранит), отделка стен: художественная роспись по мотивам известных итальянских и голландских мастеров, а также венецианская штукатурка, мраморино, обои -шелк, люстры из матового хрусталя и натур. камня, панорамные окна от пола, раздвижные сис-мы, Н-З м, шторы и гардины из натурального шелка (пр-во Франция), шелковые ковры. Дом полностью меблирован (мебель Италия ручной работы), и оснащен необходимой бытовой техникой ведущих сертифицированных европейских производителей

Кондиционеры, система очистки воды на всю проточную воду, (скважина 60м, вода заведена в дом), уникальная система отопления всего дома, приточно-вытяжная и центральная система кондиционирования Mitsubishi, 1 этаж -подогрев полов, кованая мраморная лестница, действующий камин (из мрамора), крыша : катепал, большая обустроенная терраса , хозблок, плюс гостевая открытая стоянка, сигнализация (Спрут) , видеокамеры по периметру участка, датчики движения, автоматический дизель- генератор, обеспечивает круглосуточную электрификацию, 2 котла ( газ, электро), центральный пылесос



# LOCATION

Image not found or type unknown

