

# WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE IN GOSTOMEL WITH THREE  
LAKES IN THE TERRITORY

**\$ 10 000**

**\$ 19 m<sup>2</sup>**

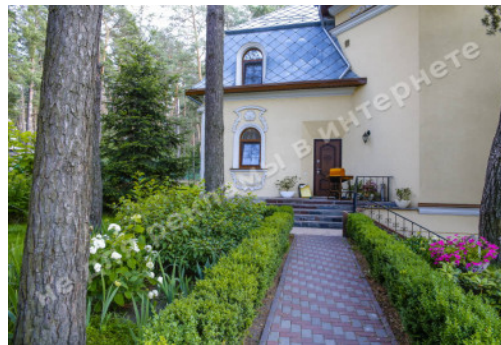
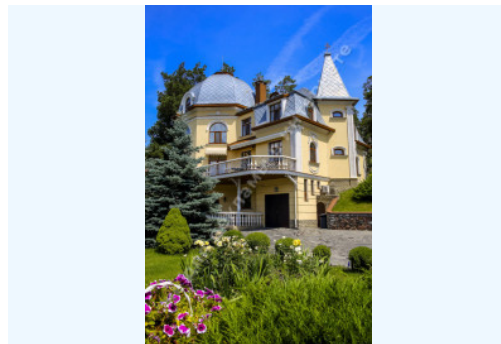
**Address:** Kiev region, Kievo-Svyatoshinskiy  
district, Gostomel

**Area:** 528 m<sup>2</sup>

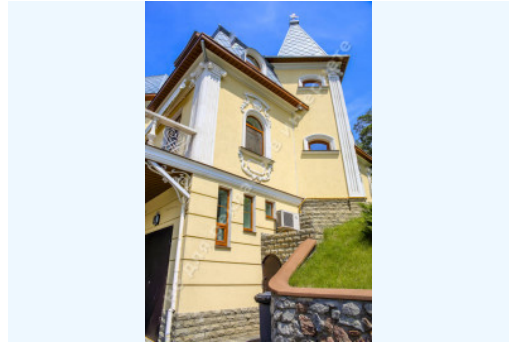
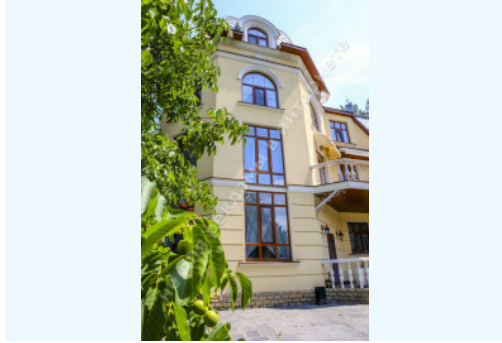
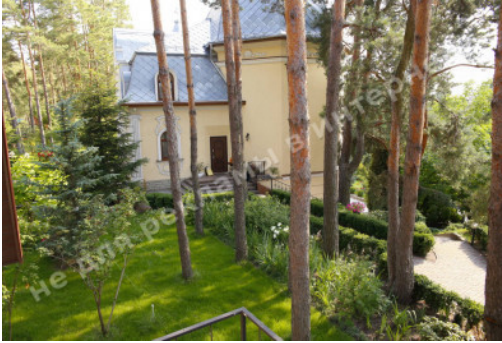
**Plot size:** 1.00 ha

**ID:** 4-00185

# PHOTO GALLERY









## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 1.00 ha

**Exit to:** mixed forest

**Exit to:** lake

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 528.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 4

**Number of bedrooms:** 5

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Technical equipment:** Video monitoring

**Buildings:** guest house

**Safety:** individual security

**Type of locality:** Cottage City zone

### **Основной дом**

1й этаж - большая прихожая-гостиная с камином, кухня, отдельный санузел, кладовая, прачечная и мастерская.

2й этаж - кухня, столовая, 2 спальни, санузел.

3й этаж - просторная гостиная-салон, 2 спальни, детская и санузел.

4й этаж купол - большая детская-игровая комната и кабинет. Помимо этого, в доме есть потайная сейф-комната.

### **Гостевой дом 169,7м2**

1й этаж - просторная гостиная со столовой зоной, спальня и санузел;

2й этаж – две спальни и санузел.

При строительстве и отделке домов использованы современные, экологически чистые материалы, мебель и бытовая техника европейских производителей. Ремонт в домах завершен в 2015 году.

Сам участок рельефный, расположен каскадами с разными высотными уровнями, что придает ему особую живописность. Здесь растет большое количество взрослых лиственных и хвойных деревьев и кустарников, есть огород и хороший плодоносящий сад. По всей территории расположены беседки и места для отдыха и барбекю.

Три естественных зарыбленных озера, укрепленных и обложенных дубовыми сваями высотой 3-4 м с целью избежание подмывания берегов. На водоемах установлена система аэрации, оборудованы фонтаны, создана сбалансированная экосистема флоры и фауны.

Участок оборудован всей инфраструктурой, необходимой для ухода за ним и для комфортной жизни: по всей территории установлены автоматизированная система полива, гидророзетки, освещение, беспроводной интернет.

На территории есть дом с двумя гостевыми комнатами и комнатой для персонала, отдельно стоящее здание бани, несколько технических помещения для хранения инвентаря и техники, гараж на три автомобиля и птичник для разведения декоративных и других пород птиц.

### **Коммуникации:**

Электроэнергия - 2 линии электроснабжения и электрогенератор на 3000 ватт и UPS высокой мощности, который накапливает электроэнергию и стабилизирует ее в случае перепадов;

Газ - есть - основной источник отопления и для кухонных плит;

Твердотопливный котел - альтернативное отопление всех зданий;

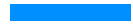
По территории проложена теплотрасса, проходящая единой системой по всем зданиям домовладения;

Водоснабжение на участке осуществляется из трех взаимосвязанных между собой скважин.

### **Транспортная доступность:**

Домовладение располагается в Гостомеле в черте Киева, менее чем в 500 м от Гостомельского шоссе. До проспекта Победы Киева - 15 минут, до центра Киева - 20-30 минут и 10-минут езды до торгово-развлекательная инфраструктура Гостомеля, Бучи и Ирпеня и торговые центры «Лавина», «Новус», «Ашан», «Эпицентр». За такое же время можно доехать до Пущи-Водицы с ее спортивными, образовательными и рекреационными заведениями, включая французские и английские школы для детей.





# LOCATION

Image not found or type unknown

