## **WE SELL A LIFESTYLE**



## HOUSE 850M IN RUDYKI WITH A GUEST HOUSE AND A SAUNA COMPLEX ON THE TERRITORY

\$ 10 000

\$ 12 m<sup>2</sup>

**Address:** Kiev region, Staro-Obukhiv highway, Rudyki, Koncha-Zaspa, Obukhov district

**Area:** 850 m<sup>2</sup>

Plot size: 0.85 ha

**ID:** 4-00114

## **PHOTO GALLERY**













































## **DESCRIPTION**

Plot size (ha): 0.85 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 850.00 m<sup>2</sup>

Number of floors: 2

Number of bedrooms: 4

1й этаж: Living room, bedroom with wardrobe and bathroom, 1 Bathroom, Boiler room, kitchen-dining room with

a terrace, house-keeping room

**2й этаж:** 3 bedrooms, 3 bathrooms, 3 dressing rooms

**House status:** brought into operation

Walls: brick, wood

Buildings: guest house, pavilion, bathhouse, 3 cars garage

**Beautification:** beach, pine trees, auto-watering, lighting, decorative plants, fruit plants, swimming pool

Gas: connected

Water: hole

Sewerage: septic tank

Electricity: 25 kW

Type of locality: Cottage City zone

Transport accessibility: asphalt road, convenient transport accessibility along the Staro-Obukhiv highway

Баня - 200 м2, отдельностоящая постройка, включает в себя сауну на дровах, санузел, комнату отдыха с камином, кухню.

Гостевой домик - 180 м2, разделен на 3 зоны: технические помещения, гостевая зона со спальней, санузлом и кухней, охранная зона с санузлом и системой видеонаблюдения.

Застекленная беседка - 60 м2, на 30 человек, с террасой. Кухня, столовая зона на 20 человек, с камином,

санузел. Зона мангала с мойкой.



