

WE SELL A LIFESTYLE



ПРОДАЖА ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА КЛАССА "В" ОБОЛОНЬ

\$ 9 000 000

\$ 1 308 m²

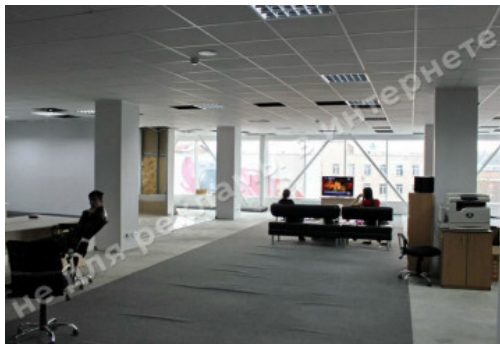
Address: г. Kiev, Obolon region,
просп.Степана Бандеры, 13-В

Area: 6 882 m²

Land area: 0.20 ha

ID: 2-00048

PHOTO GALLERY







DESCRIPTION

Land area: 0.20 ha

Special purpose: construction and maintenance of office building

Building area: 6 882.20 m²

Number of floors: 8

Building condition: office renovation

Service lines: central water supply, electricity, central sewage

Fond: non-residential fund

Transport accessibility: convenient transport interchange

Type of ownership: legal person

Описание: Сооружение блока-вставки в составе физкультурно-оздоровительного комплекса на основе проекта ПСК «Строитель» начато в 1990 году и приостановлено в 1992 году без консервации объекта строительства. Строительство объекта было возобновлено в 2007 году после смены владельца здания. При строительстве были учтены все рекомендации для ведения строительных работ на объекте, разработанные НТЦ «Стройнаука» при НТСБУ НДИБП «Госстрой» Украины.

Планировочные решения: «ореп спресе», шаг колонн – 6.

Проектом предусмотрено следующее целевое использование помещений:

подвальное помещение: кафе на 150 мест

первый – третий этажи: торговые площади

четвертый – восьмой этажи: офисные помещения

Дополнительная информация Аренда 1-го паркоместа 800 грн. (в т.ч. НДС)

Арендная ставка за 1 м² торговых площадей – договорная

Ставка за 1 м² офисных площадей – 10 (без учета НДС)

Обслуживание 1 м² офисных площадей – 4 (в т.ч. НДС).

Заполнено арендаторами на 100%

Техоснащенность :

- кондиционирование

- **телефония**

- **интернет**

- **сигнализация**

- **лифт**

Система вентиляции и кондиционирования: общая, «чиллер-фенкойл»;

Оператор связи: «Datagroup», «Укрком»;

«Lucky.Net», 100 Мбит/с.;

Пожарная сигнализация

производитель – «Shindler»; пассажирских - 4, грузовой - 1



LOCATION

Image not found or type unknown

