

# WE SELL A LIFESTYLE



КВАРТИРА 274М В 2-Х УРОВНЯХ  
ЛИПКИ ПЕЧЕРСК

**\$ 1 350 000**

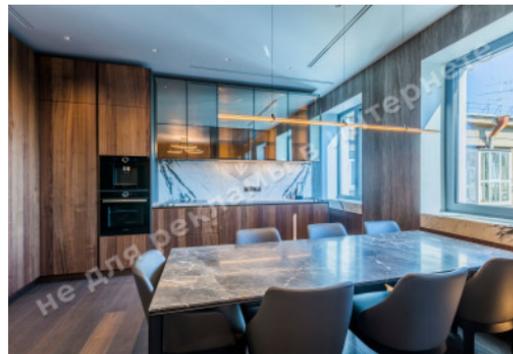
**\$ 4 927 m<sup>2</sup>**

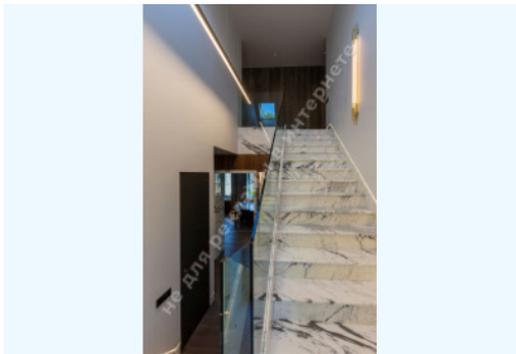
**Address:** г. Kiev, Pechersky region, ул.  
Богомольца, 7/14

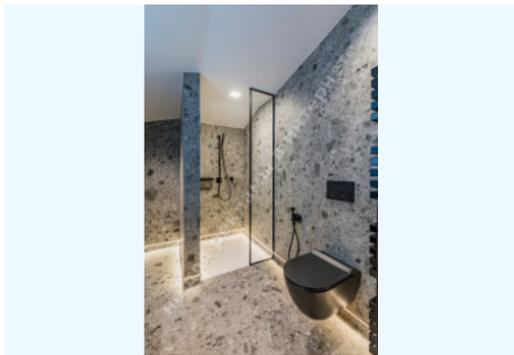
**Total area:** 274.00 m<sup>2</sup>

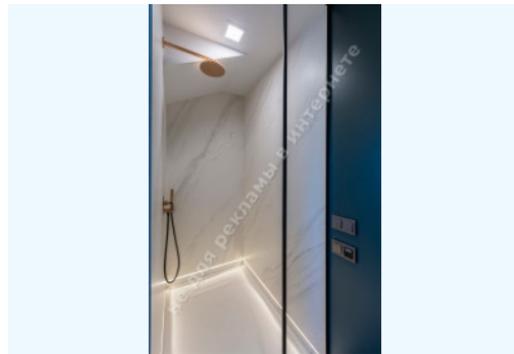
**ID:** 1-00335

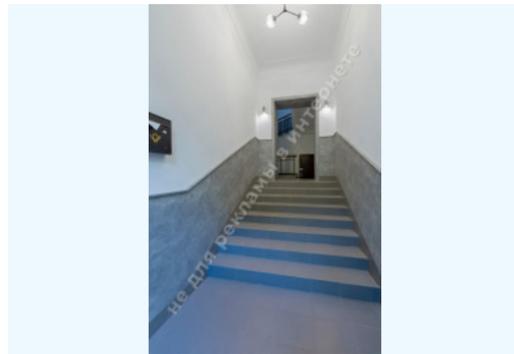
# PHOTO GALLERY













## DESCRIPTION

**Type of building:** Stalinka

**Number of floors:** 6

**Floor:** 5

**Ceiling height:** 3.3 m.

**Rooms:** Living room, Kitchen with a dining area, Cabinet, 5 bedrooms, 2 bathrooms, hall, laundry room, Technical room, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, гостевой санузел

**Windows face:** scenic view, two-sided apartment

**Apartment condition:** author's design, the apartment is equipped with furniture and appliances of world brands

**Front door:** elevator, after renovation

**Parking:** 2 parking places

**Nearby:** pharmacy, historical and business city center, park, restaurants, school

Авторский ремонт в стиле минимализма - мебель Molteni, Rimadesio, Doca, Porro, Cassina. Отделка стен - натуральный шпон, «американский орех», итальянский мрамор, керамогранит Inalco

Сантехника, смесители и аксессуары в с/узлах Gessi и Newform.

Межкомнатные двери беспрофильные Rimadesio с стеклянными фасадами

Кухня - холодильник и морозильная камера, духовой шкаф, варочная поверхность, встроенная кофемашина, посудомоечная машина.

Окна в квартире - алюминиевые , бельгийской компании Reynaers

Автономное отопление в квартире ( расходы не превышают 6 тыс.грн. в отопительный сезон).

Централизованное кондиционирование и вытяжка системы Daikin с индивидуальным управлением в каждой комнате.

Видеонаблюдение у входных зон подъезда и выведены на 2 монитора в квартире.

Электроэнергия – 30 кВт.

Система поддержания стабильного напора воды одновременно во всех «мокрых» точках квартиры. Теплый пол в с/узлах

Входные двери Torterolo максимального уровня безопасности



# LOCATION

