WE SELL A LIFESTYLE



TOWNHOUSE IN "TSARSKOYE SELO" 264M PECHERSKIY DISTRICT

$ 924 000

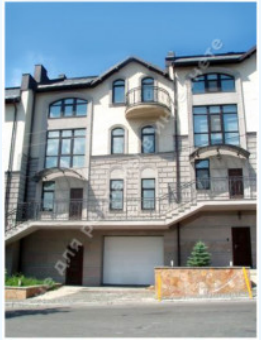
$ 3 500 m^2

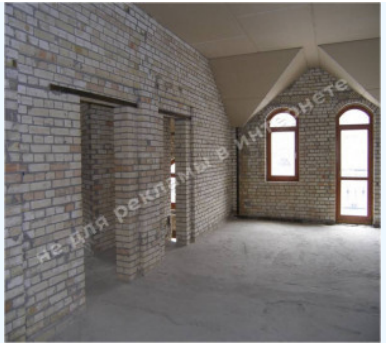
Address: Kiev, Pechersky, St. Panfilovtsev

Area: 264 m^2

ID: 1-00184

PHOTO GALLERY



















DESCRIPTION

Metro: Печерская

House area (m^2): 264.00 m^2

Number of floors: 3 уровня

House condition: After builders

Technical equipment: mini boiler room

Gas: connected

Water: centralized

Sewerage: centralized

Electricity: connected

Type of locality: Cottage City zone

Transport accessibility: convenient transport interchange

Таунхаус расположен на территории индивидуального элитного жилищного строительства в Печерском районе (Царскре село).

Ближайшие станции метро:

- М.Печерская - 1 км
- М. Кловская - 2 км
- М. Арсенальная - 2 км.

Транспортна развязка:

- главные ул.Старонаводницкая и Январского Восстания
- Столичное шоссе - 1,5 км
- мост Патона - 4 км
- мост Южный - 4 км
- центр города(Майдан Независимости) 3,5 км
- приблизительно в 2 км. находится парк «Славы» прекрасное место для отдыха, Киево-Печерская лавра.

Технические данные:

- Фундамент коттеджа - сборная конструкция с железобетонным поясом по периметру на монолитной подушке.
- Специально разработанная, качественно новая система кирпичного строительства, обеспечивающая отличную тепло- и звукоизоляцию, прочность и аккумулирование тепла
- Крыша двухскатная, кровля медная
- Таунхаус на три хозяина. Коттедж занимает 3 этажа, сообщающихся между собой личным лифтом.
- К продаже предлагается таунхаус общей площадью - 264 м²
- Имеет все необходимые коммуникации.
- Через всю улицу проложена асфальтированная дорога, обеспечивающая беспрепятственный проезд к каждому коттеджу.
- Уникально спроектированный коттедж дает возможность расположить в нем спортзал, бильярдную, несколько спален и гостиных залов, позволяет воплотить самые смелые дизайнерские идеи и создать ощущения уюта и комфорта.

Внутренние работы включают в себя:

- отделка пола: черновая стяжка
- отделка стен: штукатурка гладкая, на гипсовой основе
- полная разводка водоснабжения, отопление,(собственная мини котельная), электричество;

- окна: деревянные стеклопакеты.

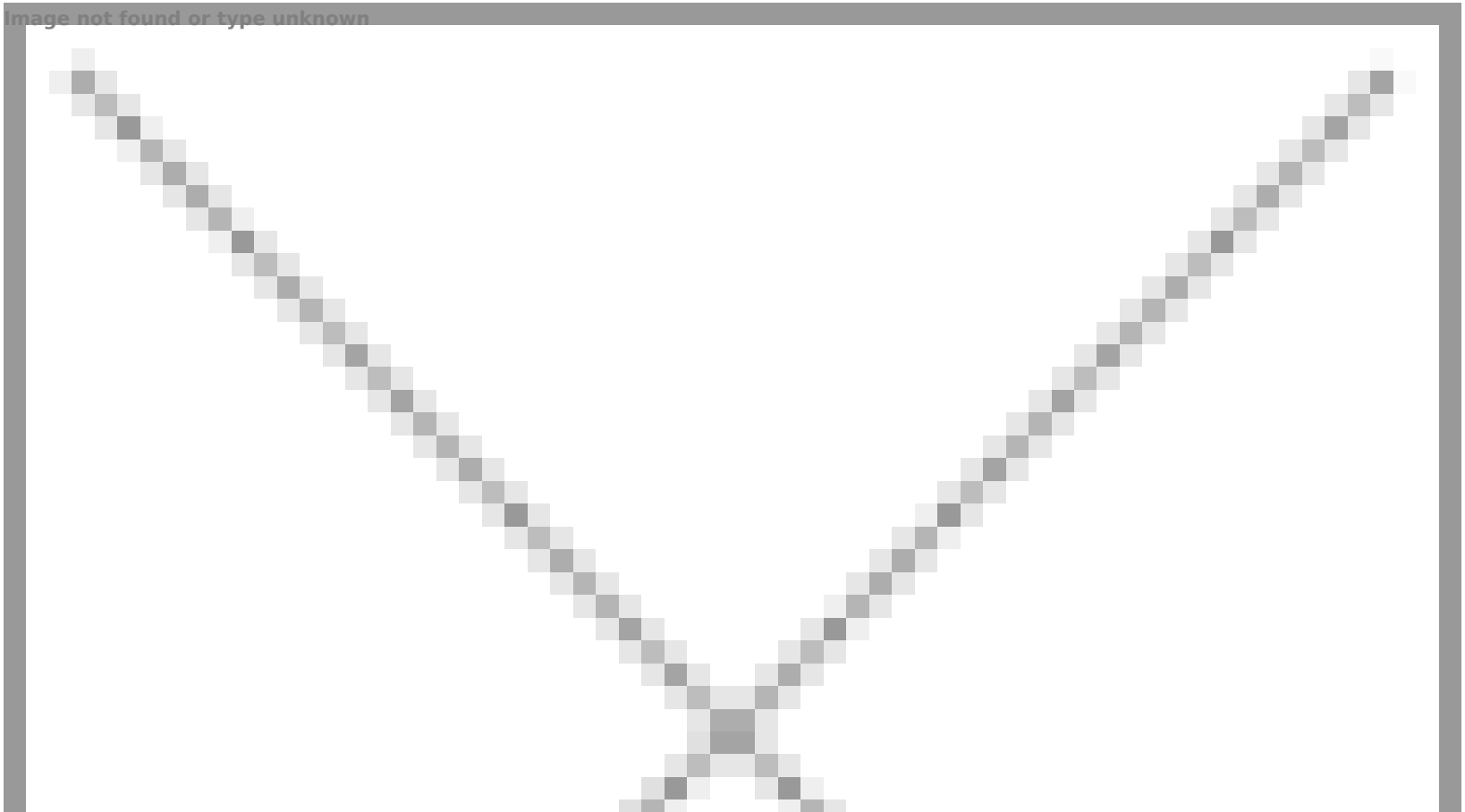
Дополнительная характеристика:

- наружные стены утеплены пенопластом.
- внутренние перегородки выполнены из кирпича
- во внутренних стенах и перегородках устраиваются вентиляционные каналы дымоходы
- высота потолков: от 3 до 3,5 метров
- фасад таунхауса отделан декоративной штукатуркой.

В стоимость входит паркоместа в крытом паркинге.

Цена : 3 500 у.е. за кв.м.

LOCATION


Image not found or type unknown