

# WE SELL A LIFESTYLE



ОСОБНЯК 900М2 С БАССЕЙНОМ В  
СОЛОМЕНСКОМ РАЙОНЕ КИЕВА

**\$ 5 000 000**

**\$ 7 143 m<sup>2</sup>**

**Address:** Kiev, Solomensky, ул. Криничная

**Area:** 700 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.12 ha

**ID:** 1-00615

# PHOTO GALLERY









## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.12 ha

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 700.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2

**1й этаж:** living room with fireplace and dining area, Kitchen with a dining area, Hall, Bedroom, 1 Bathroom, Utility rooms

**2й этаж:** Living room, master bedroom with wardrobe and bathroom, Bedroom with a bathroom, 2 children bedrooms with bathroom

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Gas:** connected

**Water:** centralized

**Sewerage:** centralized

**Electricity:** 60 кВт

**Safety:** individual security

**Type of locality:** housing area

**Transport accessibility:** convenient transport interchange

**Техническая оснащённость:**

- котел электрический «Protherm», котел газовый, бойлер на 500 л «Buderus» (оба).

- отопление, горячее водоснабжение через автоматическую систему с заданной температурой воздуха и подогрева пола.

- подогрев пола на 1-ом этаже.

- ступени входной группы зимой подогреваются от электродкотла. Входная группа и терраса – мраморные.

- фильтр очистки воды от крупных частиц
- ворота металлические, раздвижные
- освещение по периметру
- дворовое покрытие – мраморная плитка

### **На территории:**

Ландшафтный дизайн, фруктовые деревья: абрикоса, черешня, персик; виноград; туи; цветы: розы, гортензии.

СПА –комплекс включает: комната отдыха с встроенной кухней и камином, душевая, сауна, хамам, бассейн (чаша для плавания, чаша для окунания после сауны), санузел, кинотеатр (в потолок вмонтирован проектор; экран опускается пультом)

### **Стационарный каменный мангал в комплексе с подсобным столом, мойкой, подводом воды**

- есть генератор

- видеонаблюдение, сигнализация, охрана круглосуточно
- интернет, спутниковая антенна

**Счетчики на воду, газ - в доме и в гараже, отдельно**



# LOCATION

Image not found or type unknown

