

WE SELL A LIFESTYLE



ДОМ 390М С БАССЕЙНОМ НА
ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЬ БОР

\$ 1 150 000

\$ 2 949 m²

Address: Kiev region, Odessa highway,
Зеленый бор, Васильковский р-н

Area: 390 m²

Plot size: 0.56 ha

ID: 1-00587

PHOTO GALLERY







DESCRIPTION

Plot size (ha): 0.56 ha

Status: in property

Special purpose: construction and maintenance

House area (m²): 390.00 m²

Number of floors: 2

Rooms: Living room, Kitchen, Dining room, 3 bedrooms, Office, 3 bathrooms

House condition: After builders

Gas: connected

Water: hole

Sewerage: autonomous

Electricity: 40 кВт

Heating boiler: gas

Alternative energy source: электрокотел

Гостевой блок у бассейна: спальня, с/у, терраса, зона барбекю

В доме предусмотрено три камина:

-в гостиной;

-в мастер-спальне;

-во внутреннем дворе

Материалы:

- окна из алюминиевого профиля, внутри натуральное дерево.

- фундамент и перекрытия дома - монолитная бетонная плита по всей площади.

- керамическая черепица Roben.

В доме:

2 котла - газовый и электро, соединены на один бойлер 500 л.

Насосы (Германия).

2 канализационных колодца с насосами (баня и дом охраны).

Скваженный насос (Германия).

Вся проводная разводка и водопроводные трубы- медь.

Из каждого помещения индивидуальная прямоточная естественная вентиляция (за счёт высоты вентиляционных труб).

Дом не требует дополнительного кондиционирования - за счёт стен с закрытым вентилируемым фасадом, труб вентиляции и черепичной крыши, сохраняет прохладу летом и тепло зимой.

В доме предусмотрено три камина:

-в гостиной;

-в мастер-спальне;

-во внутреннем дворе

На территории:

Построена баня со сруба с настоящим погребом- абсолютно жилой и многофункциональный дом! Сруб из оцилиндрованного цельного бревна диаметром 26 см, сибирский кедр, первые три венца - сибирская лиственница

Переливной бассейн 11м из монолитного бетона во внутреннем дворе дома

В проекте предусмотрены:

-большая территория с высоким каменным забором по всему периметру;

- кованые ворота на пульте управления;

- гараж на 2 авто,

дополнительные помещения для хранения;

- зона отдыха в березовой роще;

- погреб;

-

- сад с плодовыми деревьями;

- по участку разведен полив (Италия) для растений;

- накопитель воды - 7куб.м.;

- хвойные деревья редких пород из питомника (Германия);

- мини- огород;

- вольер для собак

На участке сделан фундамент и инженерные сети под ещё один дом: (охрана/прислуга) на две комнаты с кухней и санузелом. Проект готов.



LOCATION

Image not found or type unknown

