

# WE SELL A LIFESTYLE



3 ROOM APARTMENT, "GRAF  
TOLSTOY"

**\$ 3 800**

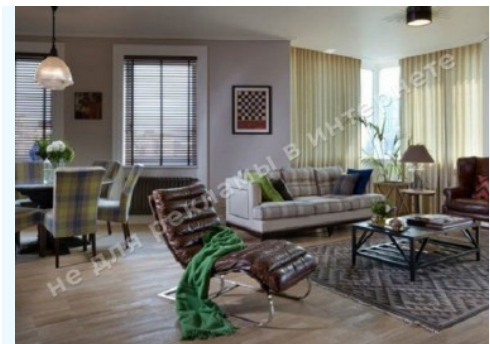
**\$ 29 m<sup>2</sup>**

**Address:** г. Kiev, Shevchenkovskiy region,  
Str. L'va Tolstogo, 39

**Total area:** 130.00 m<sup>2</sup>

**ID:** 1-00075

# PHOTO GALLERY







## DESCRIPTION

**Number of floors:** 18

**Floor:** 14

**Number of rooms:** 3

**Rooms:** Living room - studio, Bedroom, Children's room

**Bathroom:** Bathroom with bath

**Windows face:** panorama city view

**Apartment condition:** Author's renovation

**Technical equipment:** floor heating, water filters, alarm system, boiler

**Parking:** parking in the yard, underground parking, Secured parking

**Courtyard:** closed territory

**Nearby:** school, park, restaurants, Coffee house

Есть отдельная кладовая на этаже 4 м<sup>2</sup> для хранения шин, велосипедов и т.д.

Апартаменты полностью меблированы и оснащены необходимой техникой (кухонное оборудование, винный холодильник, стиральная машина и сушильная машина для белья и др).

Техническая оснащённость: Система кондиционирования и вентиляции, система фильтрации воды, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения в квартире и за её пределами с возможностью отображения в режиме реального времени на любое портативное устройство.

Полная звукоизоляция между жилой и спальными зонами.

Панорамный вид на центр Киева, Ботанический сад и Владимирский собор.

Парковка во дворе (наземный паркинг на охраняемой территории комплекса) бесплатная, или место в подземном паркинге за дополнительную плату.

Развитая инфраструктура: магазины, кафе и рестораны, школы, медицинские центры, офисные центры, спорт-клуб, цирк и т.д.

Напротив дома Старый Ботанический сад, в 7 минутах ходьбы парк Шевченко и метро Университет.

В пешей доступности Оперный театр, Золотые Ворота, Владимирский собор, ул.Крещатик, посольства иностранных представительств и т.д.



# LOCATION

Image not found or type unknown

