

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 490М С ВЫХОДОМ К ВОДЕ В
ПЛЮТАХ КОНЧА-ЗАСПА

\$ 5 000 000

\$ 10 204 м²

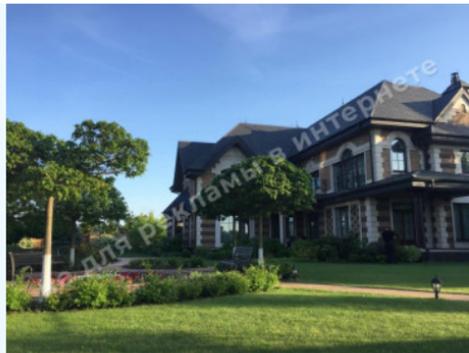
Адрес: Киевская обл, Старообуховская
трасса, Плюты, Конча-Заспа, Обуховский р-
н

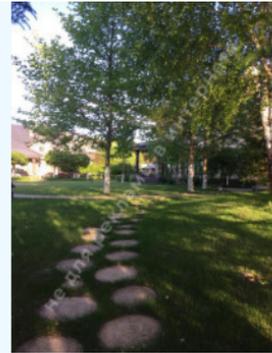
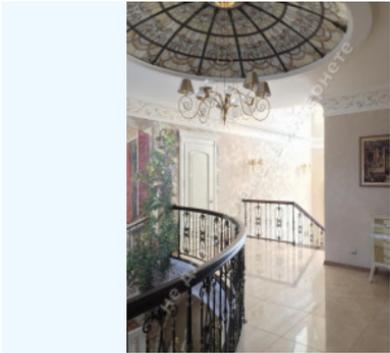
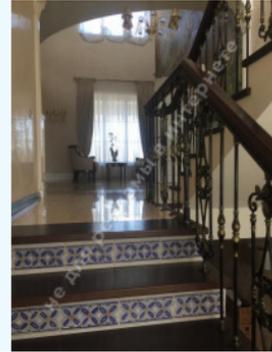
Площадь: 490 м²

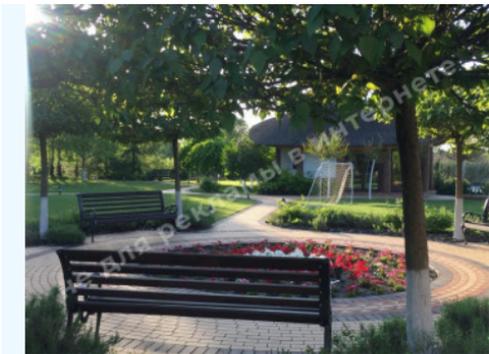
Размер участка: 0.58 га

ID: 4-00253

ФОТОГАЛЕРЕЯ









ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.58 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома (м²): 490.00 м²

Этажность: 2+подвал

Количество спален: 4

Комнаты: мастер спальня с ванной комнатой, туалетом и 2-мя гардеробными, гостиная с камином, кухня, 2 кабинета, 3 спальни с санузлами и гардеробными, 2 гардеробные, хозяйственная комната, постирочная, комната отдыха персонала с отдельным входом, серверная, гостевой с/у, винный погреб

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащённость: вентиляция, видеонаблюдение, водоочистка, индивидуальное отопление, кондиционирование, подогрев пола, автоматические ворота

Строения на территории: дом охраны, домик для барбекю на берегу, хоз.постройки, гостевой дом с зоной SPA

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, автополив

Газ: есть

Вода: артезианская скважина

Канализация: канализационные насосы

Электроэнергия: есть

Безопасность: индивидуальная охрана

Тип местности: зона коттеджной застройки

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Земля: 0,46 собственность , акт на землю и 0,12 - договор аренды на 49 лет

Внутренняя отделка выполнена в стиле сдержанной классики. Мебель, бытовая техника и предметы интерьера от ведущих мировых производителей класса люкс.

Кухня фабрики Martini;

Мебель :Annibale Colombo, Salda, Cabiato, Vittorio Grifoni,Faber, Formichi ;

Освещение: Vaga;

Техника: Smeg та Miele;

В отделке дома были использованы - натуральный деревянный паркет европейских производителей, мраморная плитка.

Свайный глубокий фундамент, качественная гидроизоляция;

Фасад дома и дорожки по территории из клинкерной плитки европейского производства;

Крыша – сланец;

Гостевой дом со СПА-зоной (требует внутренней отделки).

Два котла Viessman, работают в каскадном режиме, автоматика SCHNEIDER (Шнайдер);

Система вентиляции и кондиционирования Daikin VRVIII;

Охранная система ДСО;

Вода - артезианская скважина 180 м., многоуровневые фильтры очистки воды;

Канализация - канализационные насосы;

Водосточные системы — высококачественная медь;

Системы полива газона, капельный полив;



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

