

# WE SELL A LIFESTYLE



HOUSE WITH A PANORAMIC VIEW OF  
THE KIEV SEA IN A MODERN STYLE

**\$ 5 500 000**

**\$ 3 494 m<sup>2</sup>**

**Address:** Kiev region, Vyshgorodskyi  
district, Novye Petrovtsy, Kiev Sea

**Area:** 1 574 m<sup>2</sup>

**Plot size:** 0.95 ha

**ID:** 4-00284

# PHOTO GALLERY









## DESCRIPTION

**Plot size (ha):** 0.95 ha

**Exit to:** The Kiev Sea

**Status:** in property

**Special purpose:** construction and maintenance

**House area (m<sup>2</sup>):** 1 574.00 m<sup>2</sup>

**Number of floors:** 2+цоколь

**Number of bedrooms:** 5

**1й этаж:** living room with fireplace and dining area, Kitchen, Office, Rest room, guest unit with kitchen and bathroom, Swimming pool, boors

**2й этаж:** Library, 3 bedrooms with bathrooms and walk-in closets, Bedroom with a bathroom, gaming

**Цокольный этаж:** Kitchen, gaming, Cinema, Sport room, technical buildings, Laundry, Garage

**House condition:** Equipped with furniture and appliances

**House status:** brought into operation

**Technical equipment:** Video monitoring, Water treatment

**Buildings:** parking area for guest cars, tennis court

**Beautification:** auto-watering, landscaping, beach

**Gas:** connected

**Water:** hole

**Sewerage:** bioseptic

**Electricity:** substation

**Heating boiler:** gas

**Safety:** individual security, signaling

**Type of locality:** Cottage City zone

**Transport accessibility:** convenient transport accessibility

Общая площадь построек: 1965 м<sup>2</sup>.

Основной дом - 1574 м<sup>2</sup>, включая 300 м<sup>2</sup> открытых террас, гараж на 3 паркоместа, крытый бассейн длиной 18 м.

Отдельно стоящая баня-сруб - 120 м<sup>2</sup>.

Система приточно-вытяжной вентиляции с регулирующим контроллером Aeroclim 5-AVX. Она обеспечивает подачу в помещения свежего воздуха заданной температуры, а также удаление из помещения загрязненного воздуха, с избытками тепла и влаги.

Кондиционирование обеспечивает многоканальная система VRV-Шинвертерного кондиционирования фирмы Daikin. Данное оборудование обладает высоким классом энергоэффективности - A (EER>3.20, COP>3.60). Система VRV может переключаться из режима охлаждения в режим нагрева, выполняя охлаждение или отопление здания. Диапазон работы на отопление от -15°C до +15°C наружного воздуха

Хозблок - 271 м<sup>2</sup>, где размещены помещения охраны, техслужбы, гараж на 4 паркоместа и служебная квартира персонала

Весь участок примыкает к поросшей лесом заповедной территории прибрежной зоны водохранилища с выходом к воде и пляжу

Водоснабжение - независимая скважина глубиной более 80м, с дальнейшей многоступенчатой водоочисткой.

Канализация - биосептик



Электроснабжение - дизельная электростанция Caterpillar 65 кВА/52 кВт в режиме резервного источника питания обеспечивает бесперебойное энергоснабжение основных систем и освещения;

Газоснабжение - есть, отопление производится на базе котельного газового оборудования фирмы Veissmann с цифровым программным управлением



# LOCATION

Image not found or type unknown

